

## Zusammenfassung der Anlage

### Schritt 1

Der Privatdarlehensvertrag enthält zur Sicherung eine Abtretungserklärung auf Ihren Namen für den an uns überwiesenen Betrag über den Sie eine Eingangsbestätigung erhalten.

#### Wichtig

In dieser kurzen Zeitspanne sind die marktüblichen Zinsen auf dem Geldmarktkonto relativ niedrig. Sollte innerhalb von 6 Monaten kein geeignetes den Qualitätskriterien entsprechendes Objekt erworben worden sein, erhalten Sie danach Ihre Gesamteinzahlung zzgl. der Zinsen auf dem Geldmarktkonto zurück. Es fallen keine Kosten oder Gebühren an und der Privatdarlehensvertrag gilt ohne weitere gegenseitige Ansprüche als vorzeitig beendet.

### Schritt 2

Beim Erwerb der Immobilie werden Sie durch **notarielle Urkunde mit einer Grundbucheintragung besichert. (Im Grundbuch Abt. III wird die Höhe des von Ihnen gegebenen Darlehns ohne Bearbeitungsgebühr eingetragen).**

Sie gehen im Zusammenhang mit der Immobilie **keinerlei Verpflichtungen oder Haftungen ein, während die Sicherheit während der gesamten Laufzeit besteht.**

**Dadurch haben Sie von Anfang bis Ende der Vertragslaufzeit eine kontrollierte Sicherheit,**

#### Wichtig

**Eine vorzeitige Kündigung des Darlehns durch Sie ist während der gesamten Laufzeit ausgeschlossen.**

**Wir können jedoch zu jeder Zeit das Darlehen vorzeitig kündigen und zurückzahlen.**

**In diesem Fall endet mit Rückzahlung des Darlehns der Privatdarlehensvertrag und die vereinbarte Zinszahlung.**

## Eine gute Geldanlage sollte diese Kriterien erfüllen.

- ✓ Vom ersten bis zum letzten Tag Ihrer Investition kontrollierte Sicherheit
- ✓ Eine garantierte Rendite von 7% brutto dieses entspricht 6% netto im Jahr
- ✓ Wahlweise regelmäßige Auszahlung der Zinsen oder um den Zinsbetrag reduzierte Ferienwohnung nutzen (Es findet kein Geldtransfer für die Zinsen statt).
- ✓ Die Laufzeit muß für Sie überschaubar sein.  
Die Finanzbranche unterscheidet zwischen folgenden Laufzeiten:  
kurzfristige 1— 7 Jahre  
mittelfristig 8—15 Jahre  
langfristig mehr als 15 Jahre
- ✓ Der Notar gibt Ihnen "Brief und Siegel" auf unsere Versprechen.
- ✓ **So sieht eine sorgenfreie Geldanlage aus**



### Holiday Invest y Leasing S.L.

Apartado 444  
03189 Orihuela-Costa

Telefon: +34 636 444 929  
Fax:+49 321 21 06 73 74  
E-Mail: info@holiday-invest.de

Holiday Invest y  
Leasing S.L.

Die Geldanlage mit "Brief und Siegel" vom Notar

**INVESTIEREN LOHNT  
SICH WIEDER -  
ES KOMMT NUR AUF  
DAS WIE AN.**



{ Te1.: +34 636 444 929 }

# Geldanlage wie sie sein muss

Was erwarten Sie von Ihrer Geldanlage?

A. \_\_\_\_\_

B. \_\_\_\_\_

C. \_\_\_\_\_

D. \_\_\_\_\_

**Gibt es Produkte die Ihre Kriterien erfüllen?**

Anbieter    Laufzeit    Sicherheit    Rendite

Sie suchen Renditen von 10%, 20% oder mehr?

Reden Sie nicht mit uns, denn dann müssen

Sie an der Börse spekulieren.

**Holiday Invest y Leasing S.L.**

Apartado 444  
03189 Orihuela-Costa

Telefon: +34 636 444 929  
Fax: +49 321 21 06 73 74  
E-Mail: info@holiday-invest.de

## Schritt 1

Sie investieren (mindestens €5.000) bei uns.

€

Hinzu kommt eine einmalige Bearbeitungs- und Verwaltungsgebühr von

...% = €.....

Diesen Gesamtbetrag von

€

überweisen Sie

Auf unser Geldmarktkonto.

Wir erwerben nun auch mit Ihrer Investition unter Beachtung unserer Qualitätskriterien eine Immobilie aus Zwangsmaßnahmen oder Bankbeständen. Mit dem Erwerb der Immobilie wird Ihre Investition nun ein Privatdarlehen.

## Schritt 2

Dieses Privatdarlehen gewähren Sie ab Immobilienkauf für 6 Jahre.

Wir garantieren Ihnen nun einen Darlehenszinssatz von 7% p.a. für volle 6 Jahre

Ihr Zinsanspruch jährlich nach Wahl:

€

x 6 Jahre = Gesamtzinseinnahme

€

Abzüglich der Bearbeitungsgebühr von

€

**Nettoertrag**

€

=

%

Das Darlehen läuft nach 6 Jahren ab, und Sie erhalten Ihre Investition / Ihr Privatdarlehen zurück in Höhe von

€

Sie können Ihr Geld jetzt erneut bei uns anlegen.